

DDT de la Moselle
Service aménagement biodiversité eau
Unité nature et prévention des nuisances
17 Quai Paul Wiltzer - BP 31035
57036 METZ CEDEX 1

A l'attention de Madame Hélène GUIDAT

Montpellier, le 07/02/2023

Objet : pièces complémentaires dossier de demande d'autorisation de défrichement projet photovoltaïque de Maizières-lès-Metz

Réf : 57-30163

Madame,

Nous faisons suite à votre courrier en date du 3 janvier 2023, nous demandant des compléments dans le cadre de la demande d'autorisation de défrichement citée en objet.

Je vous prie de trouver ci-joint les compléments demandés à notre demande.

1. Un extrait de plan cadastral
2. L'acte autorisant M. Julien PICART à déposer la demande
3. Les compléments à l'étude d'impact environnementale
4. L'engagement à conclure les conventions de servitudes environnementales

Demeurant à votre disposition pour toute demande de renseignement complémentaire, nous vous prions de croire, Madame, en l'expression de notre sincère considération.



Julien PICART
Directeur Développement Centrales au Sol URBASOLAR
Représentant de la société URBA 361

Chapitre 5 : Pièce 2 : Plan cadastral



DÉLÉGATION DE SIGNATURE

Je soussigné, Antoine MILLIoud, domicilié pour les besoins des présentes au 75 allée Wilhelm Roentgen – CS 40935 – 34961 Montpellier Cedex 2,

Agissant en qualité de :

- Représentant d'URBASOLAR, Président des sociétés de projet sous forme de SAS dont la liste est présente à l'Annexe 1 (ci-après les « SPV SAS »),

- Représentant d'URBASOLAR, représentante de la société SOLAR PARTICIPATIONS, société par actions simplifiée au capital de 37 000 Euros, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Montpellier sous le numéro 507 795 219 et dont le siège social est sis 75 allée Wilhelm Roentgen 34961 Montpellier Cedex 2, elle-même Président des sociétés de projet dont la liste est présente à l'Annexe n°2 (ci-après les « SPV SOLAR PARTICIPATIONS »),

Les SPV SAS et les SPV SOLAR PARTICIPATIONS étant ci-après désignées ensemble les « SPV »

DECIDE

De donner délégation, à Julien PICART, Directeur développement centrales au sol de la société URBASOLAR, Société par actions simplifiée au capital de 2 179 543,20 Euros, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Montpellier sous le numéro 492 381 157 et dont le siège social est sis 75 allée Wilhelm Roentgen 34961 Montpellier Cedex 2, (ci-après « URBASOLAR » ou « la Société »), (ci-après le « Délégué »),

A l'effet de signer, parapher et certifier conforme au nom et pour le compte des SPV, sous réserve des pouvoirs, process et autorisations applicables, tous actes ayant pour objet :

- Les contrats d'achat de matériels ou contrats de prestations de services au nom et pour le compte des SPV lorsqu'ils sont nécessaires au développement des projets de centrales photovoltaïques au sol ou flottantes portés par les SPV si les montants engagés sont conformes aux budgets et business plans validés en application des process internes et ce :
 - o Pour les contrats d'achat de matériel seulement si les montants sont inférieurs à cinq cent mille euros hors taxes (500 000€ HT) avec faculté de subdélégation lorsque les montants sont inférieurs à cinquante mille euros hors taxes (50 000€ HT) ;
 - o Pour les contrats de prestations de services seulement si les montants sont inférieurs à cinquante mille euros hors taxes (50 000€ HT) avec faculté de subdélégation si les montants sont inférieurs à vingt mille euros hors taxes (20 000€ HT) ;
- Tout acte ou document relatif à l'urbanisme ou aux autorisations environnementales nécessaire au développement des projets de centrales au sol portés par les SPV ;
- Tout acte ou contrat de maîtrise foncière (promesse de bail, bail, convention d'occupation temporaire...) nécessaire au développement des projets de centrales au sol portés par les SPV ;
- Tout acte ou contrat accessoire nécessaire à la réalisation des projets de centrales au sol portés par les SPV, notamment contrats d'entretien pastoral, servitudes...

La présente délégation de signature prend effet ce jour et vient en lieu et place de toute délégation antérieure prévue par la Société au profit du Délégué.

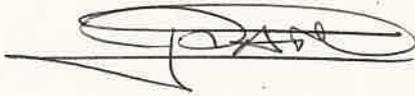
La présente délégation s'applique dans le respect des process en vigueur et de la procédure de double validation.

La présente délégation ne confère aucune faculté de subdélégation.

La présente délégation sera résiliée sur instruction écrite de la Société souhaitant y mettre un terme ou automatiquement à la cessation des fonctions du mandataire susmentionné au sein de la Société.

Fait à Montpellier, en deux exemplaires originaux

Le 1^{er} octobre 2022

<p>Antoine MILLIOUD^(*), agissant en qualité de représentante d'URBASOLAR, Président des SPV SAS ; de représentante d'URBASOLAR, représentante de SOLAR PARTICIPATIONS, Président des SPV SOLAR PARTICIPATIONS</p> <p><i>Bon pour délégation</i></p> 	<p>Julien PICART^(**), en qualité de Délégué</p> <p><i>Bon pour acceptation de délégation</i></p> 
--	--

(*) Signature précédée de la mention manuscrite « Bon pour délégation ».

(**) Signature précédée de la mention manuscrite « Bon pour acceptation de délégation ».

ANNEXE 1 LISTE DES SPV SAS

2PRCE ENERGIES	MIRANDE ENERGY	URBA 47	URBA 120
390 ENERGY	NISSAN ENERGY	URBA 48	URBA 121
394 ENERGY	PARC SOLAIRE AU	URBA 49	URBA 122
396 ENERGY	PONT ET CASTELET	URBA 50	URBA 123
397 ENERGY	PARC SOLAIRE	URBA 51	URBA 124
398 ENERGY	LAMOTHE	URBA 52	URBA 125
408 ENERGY	PI ENERGY	URBA 53	URBA 126
423 ENERGY	PI ENERGY 2	URBA 54	URBA 127
424 ENERGY	PUICHERIC ENERGY	URBA 55	URBA 128
AIGUILLON ENERGY	SAINT BENEZET	URBA 56	URBA 129
AN AIS ENERGY	ENERGY	URBA 57	URBA 130
ANTILLES HOLDING	SAS HOPITAL SYADEN	URBA 59	URBA 131
ARZENS ENERGY	ENR	URBA 60	URBA 132
ASKELA ENERGIES	SEGONAC ENERGY	URBA 71	URBA 133
CABARDES ENERGY	SERNHAC ENERGY	URBA 73	URBA 134
CARSOLAR	SOLAR INVEST	URBA 74	URBA 135
CENTRALE	SOLAR	URBA 75	URBA 136
PHOTOVOLTAIQUE DU	PARTICIPATIONS	URBA 76	URBA 137
PLATEAU DE L'ARNET	SUPERALP ENERGY	URBA 77	HaPy03 Orleix
CENTRALE SOLAIRE DE	SYLVESTRE ENERGY	URBA 79	URBA 139
L'ONCOPOLE	TIPER SOLAIRE 2	URBA 80	URBA 140
CENTRALE SOLAIRE DE	URBA EXPA	URBA 81	URBA 141
MONTOIR	URBA 1	URBA 82	URBA 142
CENTRALE SOLAIRE DU	URBA 6	URBA 83	URBA 143
LUGEAT	URBA 7	URBA 84	URBA 144
CHARLEVAL ENERGY	URBA 9	URBA 85	URBA 145
CHAVALIER ENERGY	URBA 10	URBA 86	URBA 146
CHEYLON ENERGY	URBA 12	URBA 87	URBA 147
FLASSANS ENERGY	URBA 15	URBA 88	URBA 148
FONCALIEU ENERGY	URBA 17	URBA 89	URBA 149
FOURNELS ENERGY	URBA 18	URBA 90	URBA 150
FREJORGUES ENERGY	URBA 19	URBA 91	URBA 151
GU1 ENERGIE	URBA 23	URBA 92	URBA 152
HOLDING A.S.B	URBA 24	URBA 93	URBA 153
HOLDING EQUINOXE	URBA 25	URBA 94	URBA 154
HOLDING PI	URBA 27	URBA 95	URBA 155
HOLDING PI 2	URBA 30	URBA 98	URBA 156
HOLDING SOLSTICE	URBA 33	URBA 99	URBA 157
LE MONTELS ENERGY	URBA 34	URBA 100	URBA 158
Les Serres du Vieux	URBA 35	URBA 102	URBA 159
Puits	URBA 36	URBA 104	URBA 160
LICEA ENERGY	URBA 39	URBA 106	URBA 161
LR ENERGY	URBA 40	URBA 107	URBA 162
HaPy02 Rabastens	URBA 41	URBA 111	URBA 163
MDC ENERGY	URBA 44	URBA 112	URBA 164
MENKA ENERGIES	URBA 45	URBA 116	URBA 165
MIRAMAS ENERGY	URBA 46	URBA 119	URBA 166
URBA 167	URBA 220	URBA 262	URBA 311
URBA 168			
URBA 169			

URBA 170	URBA 221	URBA 263	URBA 312
URBA 171	URBA 222	URBA 264	URBA 313
URBA 172	URBA 224	URBA 265	URBA 314
URBA 173	URBA 225	URBA 266	URBA 315
URBA 174	URBA 226	URBA 267	URBA 316
URBA 175	URBA 228	URBA 268	URBA 317
URBA 176	URBA 229	URBA 269	URBA 318
URBA 177	URBA 230	URBA 270	URBA 319
URBA 178	URBA 231	URBA 271	URBA 320
URBA 179	URBA 232	URBA 272	URBA 321
URBA 180	URBA 233	URBA 273	URBA 322
HaPy01 Rabastens	URBA 234	URBA 274	URBA 323
URBA 182	URBA 235	URBA 275	URBA 324
URBA 183	URBA 243	URBA 276	URBA 325
URBA 184	URBA 244	URBA 277	URBA 326
URBA 185	URBA 245	URBA 278	URBA 327
URBA 186	URBA 246	URBA 279	URBA 328
URBA 187	URBA 247	URBA 280	URBA 329
URBA 188	URBA 248	URBA 281	URBA 330
URBA 189	URBA 249	URBA 282	URBA 331
URBA 190	URBA 250	URBA 283	URBA 332
URBA 192	URBA 251	URBA 284	URBA 333
URBA 200	URBA 252	URBA 285	URBA 334
URBA 201	URBA 237	URBA 286	URBA 335
URBA 202	URBA 238	URBA 287	URBA 336
URBA 203	URBA 239	URBA 288	URBA 337
URBA 200	URBA 240	URBA 289	URBA 338
URBA 201	URBA 241	URBA 290	URBA 339
URBA 202	URBA 242	URBA 291	URBA 340
URBA 203	URBA 243	URBA 292	URBA 341
URBA 204	URBA 244	URBA 293	URBA 342
URBA 205	URBA 245	URBA 294	URBA 343
URBA 206	URBA 246	URBA 295	URBA 344
URBA 207	URBA 247	URBA 296	URBA 345
URBA 208	URBA 248	URBA 297	URBA 346
URBA 209	URBA 249	URBA 298	URBA 347
URBA 210	URBA 250	URBA 299	URBA 348
URBA 211	URBA 251	URBA 300	URBA 349
URBA 212	URBA 252	URBA 301	URBA 350
URBA 213	URBA 253	URBA 302	URBA 351
URBA 214	URBA 254	URBA 303	URBA 352
URBA 215	URBA 255	URBA 304	URBA 353
URBA 216	URBA 256	URBA 305	URBA 354
URBA 217	URBA 257	URBA 306	URBA 355
URBA 218	URBA 258	URBA 307	URBA 356
URBA 219	URBA 259	URBA 308	URBA 357
URBA 360	URBA 260	URBA 309	URBA 358
URBA 361	URBA 261	URBA 310	URBA 359
URBA 362	URBA 409	URBA 458	URBA 507
URBA 363	URBA 410	URBA 459	URBA 508

URBA 364	URBA 411	URBA 460	URBA 509
URBA 365	URBA 412	URBA 461	URBA 510
URBA 366	URBA 413	URBA 462	URBA 511
URBA 367	URBA 414	URBA 463	URBA 512
URBA 368	URBA 415	URBA 464	URBA 513
URBA 369	URBA 416	URBA 465	URBA 514
URBA 370	URBA 417	URBA 466	URBA 515
URBA 371	URBA 418	URBA 467	URBA 516
URBA 372	URBA 419	URBA 468	URBA 517
URBA 373	URBA 420	URBA 469	URBA 518
URBA 374	URBA 421	URBA 470	URBA 519
URBA 375	URBA 422	URBA 471	URBA 520
URBA 376	URBA 423	URBA 472	URBA 521
URBA 377	URBA 424	URBA 473	URBA 522
URBA 378	URBA 425	URBA 474	URBA 523
URBA 379	URBA 426	URBA 475	URBA 524
URBA 380	URBA 427	URBA 476	URBA 525
URBA 381	URBA 428	URBA 477	URBA 526
URBA 382	URBA 429	URBA 478	URBA 527
URBA 383	URBA 430	URBA 479	URBA 528
URBA 384	URBA 431	URBA 480	URBA 529
URBA 385	URBA 432	URBA 481	URBA 530
URBA 386	URBA 433	URBA 482	URBA 531
URBA 387	URBA 434	URBA 483	URBA 532
URBA 388	URBA 435	URBA 484	URBA 533
URBA 389	URBA 436	URBA 485	URBA 534
URBA 390	URBA 437	URBA 486	URBA 535
URBA 391	URBA 438	URBA 487	URBA 536
URBA 392	URBA 439	URBA 488	URBA 537
URBA 393	URBA 440	URBA 489	URBA 538
URBA 394	URBA 441	URBA 490	URBA 539
URBA 395	URBA 442	URBA 491	URBA 540
URBA 396	URBA 443	URBA 492	URBA 541
URBA 397	URBA 444	URBA 493	URBA 542
URBA 398	URBA 445	URBA 494	URBA 543
URBA 399	URBA 446	URBA 495	URBA 544
URBA 400	URBA 447	URBA 496	URBA 545
URBA 401	URBA 448	URBA 497	URBA 546
URBA 402	URBA 449	URBA 498	URBA 547
URBA 403	URBA 450	URBA 499	URBASOLAR 89
URBA 404	URBA 451	URBA 500	URBASOLAR AFRICA
URBA 405	URBA 452	URBA 501	URBASOLAR SAU2
URBA 406	URBA 453	URBA 502	HOLDING ATLAS
URBA 407	URBA 454	URBA 503	HOLDING SIRIUS (ex
URBA 408	URBA 455	URBASOLAR PPA 1	URBASOLAR TEM)
URBASOLAR	URBA 456	URBA 505	URBASOLAR ENERGIES
INVESTISSEMENT	URBA 457	URBA 506	NOUVELLES
URBASOLAR			
INVESTISSEMENT			
INTERNATIONAL			

URBASOLAR
PARTICIPATIONS 1
URBASOLAR
PARTICIPATIONS 2
URBASOLAR
TECHNOLOGIES

ANNEXE 2 : LISTE DES SPV SOLAR PARTICIPATIONS

BLAGNAC ENERGY

G ENERGY

K ENERGIES NOUVELLES

LEZESOL

SAINT CESAIRE ENERGY

XILOFRANCE SOLAR

A l'attention de M. Julien PICART

URBA 361

75, Allée Wilhelm Roentgen

34 961 MONTPELLIER CEDEX 2

Fait à Maizières les Metz, le 30/01/2023

Objet : Mise à disposition des terrains compris dans le cadre d'une compensation écologique – Projet photovoltaïque de Maizières-Lès-Metz

Monsieur le Directeur,

A la suite de nos échanges, mon accord a été sollicité pour que des terrains situés sur la commune de Maizières-lès-Metz (parcelles section B n°1787 et B n°2609 de la société OLIPARK) soient mis à disposition de votre société dans le cadre d'une mesure de réduction nécessaire à votre projet de centrale photovoltaïque. Cette mesure en faveur de la trame verte et bleue décrite ci-après :

« Une bande boisée d'environ 50 mètres de largeur est proposée à l'est du périmètre Sud. Cette bande boisée contribuera à réduire l'impact du projet sur la trame verte et bleue locale, en faveur des continuums de milieux boisés. Les essences utilisées ne devront pas être trop élevées, afin de ne pas risquer de gêner le parc d'ombrières qui a été disposé au nord, sur le parking de Walygator : on choisira ainsi des espèces arbustives sur la partie nord de cette bande, puis des arbres en complément sur la frange sud de cette bande ; ces arbres pourront être taillés en têtards (Frêne, Orme champêtre, Erable champêtre, Charme) ou en cépées (chênes, érables, Charme, Frêne...).

Cette bande boisée représenterait une surface d'environ 1,2 ha ».

J'ai le plaisir de vous donner mon accord de principe pour la mise à disposition de l'emplacement localisé en annexe de ce courrier sur les parcelles section B n°1787 et B n°2609 de la commune de Maizières-lès-Metz nécessaire aux dossiers de demande d'autorisation.

Cette mise à disposition sera entérinée dans le cadre d'une convention à la suite de l'obtention des autorisations administratives de votre projet entre URBA 361 et la société OLIPARK.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Directeur, l'expression de mes salutations distinguées.

Wilfrid Lelandais

DG OLIPARK